



Appartement

1 pièce - Meublé - 32,91 m² - RDC - Colocation non autorisée

1100 € CC

réf. AN003807

SAINT-OUEN-SUR-SEINE (93400)

▪ Dispo le 29/10/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location, dans une résidence très calme, ce magnifique T1 de 32,91m² meublée. Il se trouve au RDC d'une résidence moderne.

une pièce principale, idéale pour se détendre ou recevoir,

une cuisine équipée,

Transports : métro ligne 14, RER C

Commodités à proximité immédiate de tous les commerces et services essentiels.
15mins en voiture Centre commercial Le Millénaire

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

Les visites se font sur dossier complet :GARANTIE VISALE OU GARANTS obligatoire.
Référence : AN003807 - Loyer : 1030 € - Charges : 70 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

- Ascenseur
- Baignoire
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 22,80 €/m² - soit 750,35 €/mois
- Loyer de référence majoré : 27,40 €/m² - soit 901,73 €/mois
- Complément de loyer : 128,27 € Appartement de standing

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 493,65 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003807